

2022-01-04
Dr. Sas T.



SASHALMI MANODA ÓVODA

OM: 034613

Székhely: 1163 Budapest, Könyvtár u. 26.

T: 06-1-403-0498

Telephely: 1163 Budapest, Mátészalka u. 18.

T: 06-1-403-6064

manoda.ovoda@gamesz16.hu

www.manoda.bp16.hu

Kovács Péter Polgármester Úr részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Ikt.sz: 1/13/2022.

Tárgy: Alapítvány székhelyhasználatának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy Alapítványunk: Sashalmi Manókért Alapítvány székhelyét óvodánk címén: 1163 Budapest Könyvtár u. 26. sz. alatt engedélyezni szíveskedjen.

Budapest, 2022. január 4.

Tisztelettel:


Gulyás Györgyné
intézményvezető



A Sashalmi Manókért Alapítvány

alapító okirata

Alulírott alapítók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesítési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján működő alapítvány létrehozását határozták el.

1. Az alapítók neve, anyja neve, lakóhelye (jogi személy alapító esetében az alapító neve, székhelye, nyilvántartási/cégjegyzékszám, képviselőjének neve, lakóhelye):

Gulyás Györgyné,

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

Mikolics Klára,

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

Forsthofterné Tóth Andrea

Anyja neve: [REDACTED]

Lakóhelye: [REDACTED]

Az alapítók elhatározták, hogy az alapítói jogok gyakorlására az alapítók a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkorai óvodavezetés tagjait (óvodavezető és vezető helyettesek) nevezik ki, akik alapítói jogok gyakorlására a Sashalmi Manoda Óvoda óvodavezetési kinevezésük ideje alatt jogosultak.

Az alapítói jogokat és kötelezettségeket az alapító átruházhatja, ha az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulását teljesítette. Az alapítói jogok az alapító okiraton kívül nem ruházhatóak át.

2. Az alapítvány neve: Sashalmi Manókért Alapítvány

Az alapítvány rövid neve :

Az alapítvány idegennyelvű elnevezése:

3. Az alapítvány székhelye: 1163 Budapest, Könyvtár u. 26.

4. Az alapítvány honlapjának címe:

5. Az alapítói induló vagyon: 200.000,- Ft, azaz kétszázezer forint készpénz, amelyet az alapítók teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

Gulyás Györgyné
Alapító

Mikolics Klára
Alapító

Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

Az alapítói vagyont az alapítók az alábbiak szerint bocsátották rendelkezésre:

Gulyás Györgyné	67.000 Ft, azaz hatvanhétezer forint készpénz
Mikolics Klára	67.000 Ft, azaz hatvanhétezer forint készpénz
Forsthofterné	66.000 Ft, azaz hatvanhatezer forint készpénz

6. Az alapítvány célja:

Folyamatos magasszintű oktatás és fejlesztés megszervezésének és megvalósításának segítése a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkori óvodásai érdekében.

Az Alapítvány a célok folyamatos megvalósításának érdekében az alábbi tevékenységeket végzi:

- oktatásszervezés a nevelőtestület számára,
- gyermekfejlesztő eszközök beszerzése,
- foglalkozások szervezésének segítése.

7. Az alapítvány tevékenysége:

Főtevékenység: 9499 – Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

8. Az alapítvány jellege:

8.1./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.

8.2./ Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

9. Az alapítvány időtartama:

Az alapítványt határozatlan időtartamra hozták létre az alapítók.

10. Az alapítványi vagyon felhasználása:

10.1./ Az alapítvány mindenkori vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.

10.2./ Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.

10.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.

10.4./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.

Gulyás Györgyné
Alapító

Mikolics Klára
Alapító

Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

Dr. Rétváti Beáta
Ügyvéd

11. Az alapítvány ügyvezető szerve:

11.1./ Az alapítók az alapítvány vagyonának kezelésére három természetes személyből álló kuratóriumot neveznek. Az alapítók fenntartják a kuratórium elnökének kijelölési jogát. A kuratórium elnökét az alapítók maguk között szavazással választják meg.

A kuratórium elnöke (név, lakcím, anyja neve):

Bisztrainé Csige Tímea

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

A kuratórium további tagjai (név, lakcím):

Mirák Edit

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Kartaliné Kiss Brigitta

Lakcím: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

A kuratórium elnökét megillető képviselési jogának terjedelme és gyakorlásának módja: általános és önálló.

11.2./ A kuratóriumi tagok kijelölése **határozatlan** időre szól. A kuratóriumi tagokat az alapítók jelölik ki, s tisztség annak elfogadásával jön létre.

Kuratóriumi tagokat a Sashalmi Manoda Óvoda mindenkori

- nevelő testületének tagjaiból és
- a szülői közösség tagjaiból kell kijelölni.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- a tag halálával,
- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében és a Btk. 61.§ (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével,
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással
- a Sashalmi Manoda Óvoda nevelőtestületéből kinevezett kurátor nevelőtestületi tagságának megszűnésével
- a Sashalmi Manoda Óvoda szülői közösségéből kinevezett kurátor szülői közösségi tagságának megszűnésével

11.3./ A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

[REDACTED]
Gulyás Györgyné
Alapító

[REDACTED]
Mikolics Klára
Alapító

[REDACTED]
Forsthoferné Tóth Andrea
Alapító

[REDACTED]
Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

- 11.4./ A Kuratóriumot évente legalább egyszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény, vagy válasz e-mail).
- 11.5./ A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.
- 11.6./ A kuratórium akkor határozatképes, ha azon legalább két tag jelen van. Határozatát – ha az alapító okirat másként nem rendelkezik – mindhárom tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg két tag esetén egyhangúlag hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,
- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
 - b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
 - c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
 - d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
 - e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
 - f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.
- 11.7./ A kuratórium tagjait díjazás nem illeti meg, azonban igazolt készkiadásai, költségeik megtérítésére igényt tarthatnak.

12. Összeférhetetlenségi szabályok:

- 12.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Gulyás Györgyne
Alapító

Mikolics Klára
Alapító

Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

Dr. Rétvári Beata
Ügyvéd

12.2./Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehetnek az alapítók és hozzátartozóik, alapítói jogok gyakorlására jogosult személyek és hozzátartozóik és a kuratórium tagjai és azok hozzátartozói.


Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

12.3./ A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Kelt: Budapest 2021. év. december hó 20. napján


Gulyás Györgyné
Alapító


Mikolics Klára
Alapító


Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító

Jelen alapító okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása ellenjegyző ügyvéd ügyvédjelöltje, dr. Gaál Péter ügyvédjelölt (KASZ: 36080123) eljárásán alapul.

Kelt: Budapesten, 2021. december 20. napján:
KASZ: 36067767


Dr. Rétvári Beáta
ügyvéd




Gulyás Györgyné
Alapító


Mikolics Klára
Alapító


Forsthofterné Tóth Andrea
Alapító


Dr. Rétvári Beáta
Ügyvéd

Bérleti szerződés

mely létrejött egyrészről a **Sashalmi Manoda Óvoda** (1163 Budapest, Könyvtár u. 26. Adószám: 16923539-2-42, Képviseli: Gulyás Györgyné), mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről **Sashalmi Manókért Alapítvány (bejegyzés alatt)**, képviseli **Bisztrainé Csige Tímea kuratórium elnöke** (Cím:), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**).

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a bérbeadó használatában lévő Sashalmi Manoda Óvoda 1163 Budapest, Könyvtár u. 26. sz. alatt lévő épület, összesen 6,3 m² alapterületű helyiségét, kuratóriumi ülés megtartása céljából **2022.napjától határozatlan időre**. A bérleti jogviszony jelen megállapodás aláírásával jön létre.
 2. Jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő jogosult a bérbe adott helyiségben évi 1 alkalommal kuratóriumi ülést tartani.
 3. Szerződő felek a bérleti díjat évi **6000,- Ft**, azaz **hatezer forintban** állapítják meg, melyet a Bérlő teljes összegben a bérbeadó számlájának beérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a bérbeadó bankszámlájára: **Sashalmi Manoda Óvoda**.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy **fizetési késedelem esetén**, Bérlő a lejárt tartozást, a Ptk. szerinti késedelmi kamat meghatározott mértékével növelten köteles megfizetni.
 5. Bérlő az ingatlant kizárólag a kuratóriumi ülések megtartásának céljára használhatja, azt albérlésbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja, nem terhelheti meg.
 6. Bérlő köteles a bérlet fennállása alatt a bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni, a használat során az állag, a tárgyi eszközök megóvásáról és a vagyonvédelemről gondoskodni. Bérlő köteles a vonatkozó tűzvédelmi és vagyonvédelmi jogszabályi előírásokat betartani. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot biztosítja.
 7. A bérleti szerződés alapján a Bérlő jogosult a szerződés aláírásakor a bérelt helyiségben elhelyezett bútorokat és berendezést rendeltetésszerűen használni.
 8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a kuratóriumi ülést követően jogosult a bérlet szerződésszerűségét és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
 9. A bérleti jogviszony megszűnhet közös megegyezéssel. A bérleti szerződést a felek rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel mondhatják fel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatukkal. -
 10. Bérbeadó jogosult az azonnali hatályú felmondásra súlyos szerződésszegés esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül, az intézményi HÁZIREND-ben foglaltak megsértése, valamint a gyermekek testi épségét, egészségét veszélyeztető magatartás tanúsítása, illetve a bérleti díj befizetésének elmaradása.
 11. A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérlő cserehelyiségre – a Bérbeadóval történő elszámoláson túli – kártalanításra igényt nem tarthat.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az 1993. évi LXXVIII. törvény és az Önkormányzat mindenkor hatályos rendeleteiben foglalt rendelkezések az irányadók.
- Szerződő felek a jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2022.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Sinkovics Zsuzsanna
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
GAMESZ-vezető

2022 APR 05.

APH-25/2022

3. sz. mell.
Látna: dr. Köles Zsuzsanna



SASHALMI MANODA ÓVODA

OM: 034613

Székhely: 1163 Budapest, Könyvtár u. 26.

T: 06-1-403-0498

Telephely: 1163 Budapest, Mátészalka u. 18.

T: 06-1-403-6064

manoda.ovoda@gamesz16.hu

www.manoda.bp16.hu

Dr. Sas T.

2022-04-06

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Ács Anikó Alpolgármester Asszony részére

Tárgy: Sashalmi Manókért Alapítvány székhelybejegyzése

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Az általam vezetett intézmény érdekében létrehozott Sashalmi Manókért Alapítvány székhelybejegyzési kérelmét a Sashalmi Manoda Óvoda címére Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága elutasította.

Mivel a Bizottság ülésére nem kaptam meghívót, így csak a jegyzőkönyvből és a bizottsági tagok által nyújtott támogatás alapján tudom azt, hogy a kérdésben jelentősen megoszlottak a vélemények, és több olyan kérdés is felmerült, amelyekre a helyszínen senki nem tudott válaszolni.

Szeretném kérni és kezdeményezni, hogy előterjesztőként ismét terjessze a Bizottság elé a kérésünket és szeretnék lehetőséget kapni arra, hogy az ülésen válaszoljak a felmerült kérdésekre.

A legfőbb aggály a tisztelt Bizottság részéről az volt, hogy mennyire fog az Alapítvány szülői támogatásának kérdése összefonódni a kötelező befizetésekkel és szülői kötelezettségekkel.

Erre a kérdésre személyesen is azt a választ adtam volna, amit most írásban: semennyire.

Az Alapítványunk kommunikációja egyértelmű ilyen tekintetben és kifejezett hangsúlyt fektet arra, hogy elsődlegesen tudatosítsa az óvodába járó gyermekek szüleiben, az Alapítvány támogatása nem kötelező.

Mivel azonban az Alapítvány kizárólagosan az intézmény érdekében végzi a tevékenységét a támogatói bizalmat erősíteni, ha a székhelye megegyezik a támogatási cél fizikai helyével.

Mivel ahogy írtam, nem voltam jelen az ülésen, a többi felmerült kérdés tekintetében előre, írásban nem tudok nyilatkozni, de bízom abban, hogy ezek az érvek kellően alátámasztják és indokolják azt, hogy újra a T. Bizottság elé terjessze kérelmünket.

Budapest, 2022. március 31.

Köszönettel és üdvözlettel:


Gulyás Györgyné
intézményvezető

